

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, K. H. Borovského 280, 403 40 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

Anežka Poláčková, IČO: 11839252, Šaldova 585/7, 412 01 Litoměřice

Navrhovatel je osobou, která je oprávněna předmět aukce prodat, a to na základě Smlouvy o realitním zprostředkování ze dne 15. 11. 2024, jež byla uzavřena mezi zájemcem: Tělocvičná jednota Sokol Duchcov, IČO: 46069593, Tyršova 559/13, 419 01 Duchcov, a realitním zprostředkovatelem: Anežka Poláčková, IČO: 11839252, Šaldova 585/7, 412 01 Litoměřice.

Způsob elektronické aukce

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz. V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce

Aukce bude zahájena dne 4. března 2025 ve 14: 00 hodin na www.drazbyprost.cz. Aukce bude ukončena dne 4. března 2025 nejdříve v 14:30 hodin.

Označení předmětu aukce

- pozemek parc. č. 1471- zastavěná plocha a nádvoří (204 m²), součástí je stavba: Duchcov, č. p. 558, objekt k bydlení, stavba stojí na pozemku parc. č. 1471
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 1934 pro katastrální území Duchcov.

Vlastníkem předmětu prodeje je Tělocvičná jednota Sokol Duchcov, IČO: 46069593, Tyršova 559/13, 419 01 Duchcov.

Popis předmětu aukce

Objekt je částečně podsklepen, lehce navlhlý, převážně z důvodu nedostatečného větrání. Do budovy se vchází společnou prostornou dvojitou chodbou s klenbou rozdělenou prosvětlenými dveřmi. Celý dům je připojen na místní vodovodní řád a kanalizaci. V domě je elektřina a též plyn se samostatnými hodinami pro každé patro. Topná tělesa se nacházejí téměř v každém pokoji domu.

- 1. NP se nachází 2 komerční jednotky. Jedna je stále využívána jako Veterinární ordinace. Jedná se zde o jednotku 3 + 1. koupelna a WC je společná s 2. komerční jednotkou 2 + 1.

- 2. NP je využíváno jako kancelář: Tělocvičné jednoty Sokol Duchcov. Na tomto patře se nachází 6 pokojů s výhledem na ulici i do dvora, též s toaletou v mezipatře. Tato kancelář se průběhu následujících měsíců přemístí do vedlejšího objektu. Chodba je prostorná se schodištěm, které vede do půdních prostor.

- půda by se dala přestavět na další bytové jednotky. Půda je vyklizená a v dobrém stavu.

Dům čeká na kompletní rekonstrukci.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle informací od navrhovatele aukce.

Cena předmětu aukce

Nabídková cena byla stanovena na 4 905 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Aukční jistina

Aukční jistina byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena před zahájením aukce: bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Cena dosažená v aukci

V případě, že bude vítězi aukce udělen příklep, je vítěz aukce povinen po písemné výzvě organizátora, kterou obdrží nejpozději do 3 dnů po skončení aukce, uhradit doplatek kupní ceny dosažené v aukci způsobem uvedeným v Kupní smlouvě, jež je přílohou této Aukční vyhlášky.

Poté navrhovatel aukce podepíše s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět aukce a poskytne veškerou potřebnou součinnost pro provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch vítěze aukce na příslušném katastrálním úřadě.

V případě, že vítěz aukce (resp. kupující) neuhradí cenu dosaženou v aukci (resp. kupní cenu) do termínu splatnosti, navrhovatel (resp. prodávající) nemá povinnost podepsat kupní smlouvu.

Prohlídka předmětu aukce

Kontakt pro zájemce o prohlídku předmětu prodeje: paní Anežka Poláčková, tel. 739640222.

V Ústí nad Labem dne 23.12.2024

Organizátor
Jan Prošek

